

**Affaire n° 09-20250528**

**Mainlevée des inscriptions au profit des consorts  
Grondin Eloïde Josian**

*(Direction Générale Adjointe Aménagement du Territoire-  
Dominique Benoliel Sartre - Direction Patrimoine  
Economie – Service Patrimoine Habitat – Anne-Flora  
Morel)*

**Soumise au Conseil municipal  
Séance du mercredi 28 mai 2025**

---

Aux termes d'un bail emphytéotique, reçu le 30 octobre 1981 par Maître Roland Poudroux, alors notaire au Tampon, Monsieur et Madame Grondin Eloïde Josian ont donné en location à la commune du Tampon, une unité foncière cadastrée BW0665, d'une superficie globale de 1 764m<sup>2</sup>, située au 60 chemin Rosé Payet sur la commune du Tampon.

Ce bail a été consenti en vue de la construction d'un logement très social avec location-vente, pour une durée de 25 ans, commençant à courir à compter du 31 décembre 1980 et prenant fin au 31 décembre 2005

Ce contrat de location-vente de la construction réalisée a été consenti pour une durée de 18 ans, commençant à courir à compter du 1er janvier 1984 et prenant fin au 31 décembre 2001, moyennant un loyer mensuel de 650 francs (soit 98,93 euros).

Les archives départementales n'étant plus détentrices des bordereaux de recettes permettant la vérification du solde de la location-vente, il convient de considérer que l'ensemble du prix de vente a été réglé dans sa globalité.

Les baux étant arrivés à terme et le solde de la vente considéré comme réglé, il convient de lever les inscriptions au niveau du service de publicité foncière, afin qu'ils puissent disposer librement de leur bien.

Il est proposé au Conseil municipal:

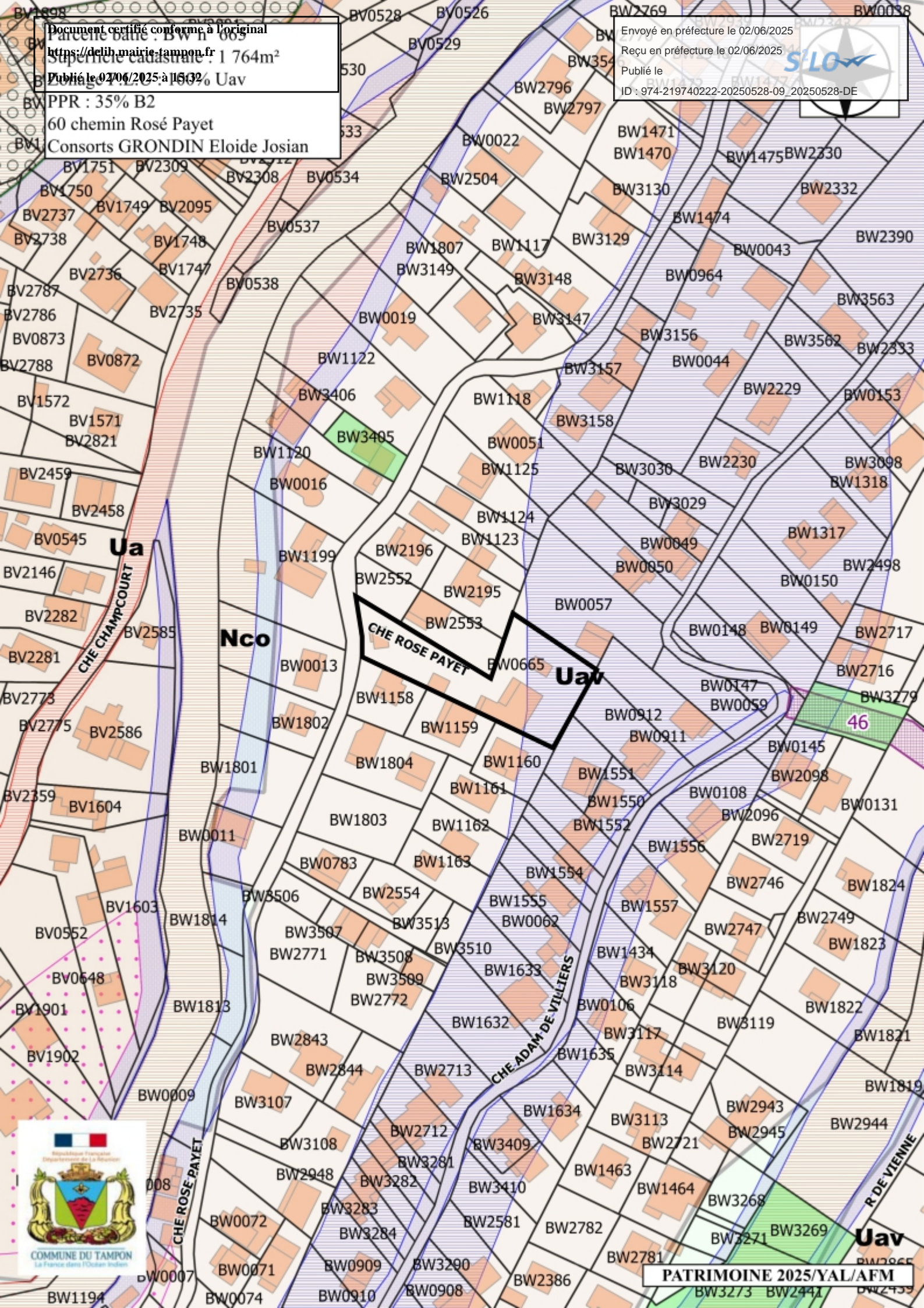
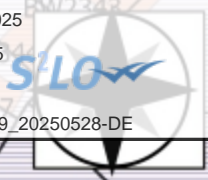
- d'autoriser la mainlevée des inscriptions sur la parcelle cadastrée BW0665 appartenant aux consorts Grondin Eloïde Josian.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer

**Le Maire,**

Document certifié conforme à l'original  
<https://delib.mairie-tampon.fr>  
Superficie cadastrale : 1 764m<sup>2</sup>  
Publié le 02/06/2025 à 16:32  
PPR : 35% B2  
60 chemin Rosé Payet  
Consorts GRONDIN Eloïde Josian

Envoyé en préfecture le 02/06/2025  
Reçu en préfecture le 02/06/2025  
Publié le  
ID : 974-219740222-20250528-09\_20250528-DE



PATRIMOINE 2025/YAL/AFM